

# KONTRAKT FOR UDLEJNING AF FÆLLESHUS OG VÆRELSE (Kontrakt for beboere i afdelingen)

Udfyld med blokbogstaver:

_____	
Navn	
_____	
Adresse	
_____	_____
Postnr.	By
_____	
Telefon;	E-mail

## Priser fælleshus:

Man - tors (pr. døgn): kr. 200,-  
Fre – søn (pr. døgn): kr. 300,-

## Priser gæsteværelse:

Alle dage (pr. døgn): kr. 100,-

## Bemærk:

- Fælleshus og gæsteværelse eller gæsteværelse alene lejes fra kl. 11 til næste dag kl. 10.
- Lokalet er beregnet til max 49 personer (brandsikkerhed)
- Du kan aflyse reservationen indtil 1 måned før uden omkostninger. Herefter koster det fuld leje, hvis ikke genudlejning kan finde sted samme dato.
- Du skal aflevere lokalerne rengjorte. Sker det ikke opkræver vi betaling herfor.
- Se desuden husorden for lokalet.
- Udlejning må kun ske til beboere i afd. 50 og deres familier. Det er et krav, at du som lejer deltager i hele festen. Reservation kan foretages op til 2 år frem i tiden.

## Dit ansvar:

Som lejer af lokalet er du erstatningsansvarlig for alle skader, som sker på bygninger, inventar, service mv. Du skal også erstatte inventar og service, der evt. forsvinder i lejeperioden. Erstatningsansvaret gælder for skader som forårsages af dig som lejer, de personer du giver adgang til lokalet samt udefrakommende personer, der får adgang til lokalet uden dit samtykke. Som lejer skal du altså betale for alle udgifter til udbedring af evt. skader. Vi opfordrer dig derfor til at undersøge, om du kan tegne en forsikring, der dækker dit ansvar.

## Husorden:

Jeg har modtaget en husorden/brugervejledning for lokalet og jeg er indforstået med reglerne. Jeg accepterer også, at evt. andre udgifter opkræves over min husleje. Hvis der ikke er rengjort bliver der sat rengøringsfirma på med det samme. Det står for min regning og vil blive opkrævet over min husleje.

## Betaling: (bliver trukket over min husleje)

Dato	Emne	Pris pr. døgn	Pris
Leje / - / - 20	Fælleshus		
Leje / - / - 20	Gæsteværelse		
Rengøring (ekstra)			
Betaling i alt , pålægges næste husleje			

Skødstrup, den / 20

\_\_\_\_\_  
Udlejers underskrift

\_\_\_\_\_  
Lejers underskrift

# HUSORDEN OG BRUGERVEJLEDNING

Fælleshuset og værelset, Lauritshøj 122, afd. 50, 8541 Skødstrup

## Udlejning af fælleshus og værelse:

Senest dagen efter afleveringen optæller vi inventaret og kontrollerer rengøringen. Eventuelle mangler og fejl bliver afregnet via husleje.

### Husorden:

Fælleshuset er udstyret med borde og stole samt service til 49 personer. Desuden er der lysestager (til alm. lys eller fyrfadsllys) og vaser. Lejer er ansvarlig for, at eventuelle skader på inventar bliver meddelt til udlejningsansvarlige ved aflevering af nøgle.

Køkkenet er udstyret med komfur, opvaskemaskine (se vejledning), køleskab og fryser og vaskemaskine

## REGLER VED LEJE AF FÆLLESHUS SAMT GÆSTEVÆRELSE

Al musik/støj må ikke være til gene for naboerne, og alle døre og vinduer SKAL holdes lukket efter kl. 22 i hverdage og kl. 24 i weekender. Man må ikke kunne høre musik/støj udefra efter kl. 23 i hverdage og efter kl. 1 i weekender.

Det er **strengt forbudt at ryge indenfor**. Der henvises i stedet til områderne udenfor fælleshuset, hvor askebægre er opsat.

Vær opmærksom på støjniveauet og vis hensyn til beboerne i afdelingen ved ophold udenfor.

Boldspil er ikke tilladt på græsarealerne omkring fælleshuset eller ved legepladsen.

Hunde er ikke tilladt i fælleshuset og på legepladsen.

Bede og beplantning må ikke betrædes.

Alle former for leg frabedes på parkeringspladserne.

Skader på fælleshusets inventar er på lejers regning.

Rengøring: se udleveret husorden.

**PARKERING:** Gæster SKAL benytte **gæsteparkeringen** (Se skiltning) af hensyn til afdelingens beboere.

Ved leje af fælleshus og gæsteværelse udleveres husordenen inkl. ovenstående regelsæt – såfremt dette ikke er tilfældet, bedes lejer kontakte udlejningsansvarlig mhp. udlevering heraf. Det er lejers ansvar at overholde regler såvel som at sørge for, at deres gæster ligeledes overholder reglerne.

**Gæsteværelse:** I gæsteværelset står der to enkeltsejge. Der er to dyner og puder til rådighed.  
Sengelinned skal i selv medbringe.

**Der er:** Karklude, viskestykker, papirs håndklæde, toiletpapir, folie, men man er altid velkommen til selv at tage noget med. På badeværelset er der gulv mopper og rengøringsmidler.

### Rengøring:

- Opvaskemaskinen skal tømmes og rengøres (husk at rengøre filter)
- Det hele sættes på plads (placering er markeret ved skabe og skuffer)

## HUSORDEN OG BRUGERVEJLEDNING

Fælleshuset og værelset, Lauritshøj 122, afd. 50, 8541 Skødstrup

- Køkkenet skal gøres rent – husk ovnen (brug ikke ovnrens)
- Køleskab og fryser skal rengøres (de efterlades tændte, men skru ned på 2)
- Termokander skal tømmes og rengøres
- Gulve skal støvsuges og vaskes (mopper hænges til tørre på rengøringsvogn)
- Borde og stole skal vaskes/støvsuges samt stilles/stables efter anvisning i lokalet
- Begge toiletter skal rengøres – om nødvendigt skal fliser og døre vaskes af
- I værelset skal senge stilles som ved ankomst og gulvet skal støvsuges og vaskes
- Affald skal i containere lige overfor fælleshuset, pap skal bundtes og sættes i storskrædsrum
- Spejle og fedtet glas parti, skal pudses

Tak fordi I viser hensyn. God fest

De venligste hilsner fra Afdelingsbestyrelsen

### Tjekliste når man er færdig som lejer af huset.

- **Stille borde og stole på plads, og tørre borde af.**
- **Vaske gulve og alt på toiletterne rengøres.**
- **Puds indvendige ruder og spejle.**
- **Køleskab/fryser tømmes og rengøres.**
- **Rengør og tømme opvaskemaskinen for vand (se vejledning)**
- **Kom klude m.v. i vaskemaskinen og indstil den. (se vejledning)**
- **Tømme udvendige askebægre (nøgler ligger i øverste skuffe over for køleskabet i køkkenet)**